

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №57 по ул.
Луначарского за 2022 год**

Год постройки	1982
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Общая площадь МКД,	10408,7
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	9 416,60
общая площадь нежилых помещений м2	992,10
Не оплачено населением на 01.01.2022	24 492,16
Переходящий остаток на 01.01.2022	-53 721,80
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	2 292 536,90
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	2 152 933,70
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	139 603,20
Оплачено населением	2 153 837,05
Оплачено нежилыми помещениями	139 603,20
Не оплачено на 01.01.2023	23 588,81
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	53 964,41

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	588 030,26
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	125 528,78
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Содержание и ремонт лифтов	210 000,00
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	790 421,98
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	183 600,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	216 000,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	31 000,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	359 821,98
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	187 500,60
6	Управленческие услуги	387 001,20
	Итого расходов по текущему содержанию	2 185 754,04

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов